

הועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו - הודעה דבר הגשת בקשה לחיتر - **למי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016**
נסמרת בואת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה לחיטר בניה לתוספת: תוספת אחרת: תוספת בריכה על גג עליון המשמש כמרפסת גג, גובה הבריכה אינו עולה על גובה מעקה הגג, שימוש המוקדם כיום: בחיטר מגורים + מלון פירוט המבוקש לתוספת בניה בקומת הגג: השימוש בתוספת המבוקשת: אחו: בריכה על גג עליון, סגורה וממוקדת מנזר אחו (נסוה): 5.60, סמינת המתעקה מנזר על (נסוה): 4.50, בריכה: נמח (מיק): 43.28, קומה: + 45.28, מיקום: בגג עליון, נודל: 48.09 הורס עבור מבצעת התעודה גורם פריז. מספר בקשה: 32799: שם המבקשים: ע"י 36 יפת אל אל סי בנימי כתובת הנכס: **יפת 36, מספר 2** גוש: 7019 חלקה: 53 מגרש: הואילו מהמבקשים מצהירים, כי אין באפשרותם לאתר את: פטי בק, בן ברה גיליה אסתר, עייש בן ברה רנה, בן ברה סמואל דוד עקב, סומק חולדינס אל אל סי, שולץ קאר, ברונגרבר הנריק, ברונגרבר טליסה ואשר הניהם חלק מבעלים בחלקה זו, ועשו מאמץ סביר להשיגם, מפורסמת בואת הודעה זו. במידה והתן רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת פניה זו. במכתב ההתנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נימוקי ההתנגדות, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/div_oppose לעיון בבקשה המקוונת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx **ברכה עז"ד ליאור שפירא מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רבינוביץ שפ"ר 10, תל אביב-יפו** גוש/חלקה: 6919 / 27 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 010-0130 הגשה מקוונת: 31921
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 6 קומות במקום 4 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע.
2. חריצת בקו בנין צדדי (מערב) עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38, ובניה במרחק של 2.5 מ' במקום 3 מ'.
3. חריצה בקו בניין אחורי עבור הקמת בניין חדש מכוח תמ"א 38, ובניה במרחק של 4.5 מ' במקום 5 מ' מקו בניין אחורי.
4. תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38, לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס. סך הכל תוספת של 13 מ"ר עבור 5 יחידות דיור.
5. סגירת קומת עמודים בהתאם לתמ"א 38 והפיכתה לקומת מגורים חלקית.
6. הקלה מנסיונה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית צדדית (מערבית).
7. הבלטת מרפסות מעבר לקו בניין אחורי עד ל- 40% מקו בניין, עד 2 מ' מקו בניין.
8. הבלטת מרפסות 40% לחזית הקדמית בניין קדמוני ועד 0.80 מ' מקו בניין.
9. בניית מתקן חנייה אוטומטי תת קרקעי, ומיקום תא קליטה לרוב מעבר לקו בניין צד מערב.
10. מיקום תחנת מעלית בקומת הגג וכניסה ישירה לדירה בקומת הגג.
11. ניוד זכויות בין הקומות.
12. הקלה כללית לסתירה מנוסח תכנית בהכנה רובע 6 5 תכנית מס' 1149160-507. לעיון בבקשה המקוונת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והתן רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/div_oppose לעיון בבקשה המקוונת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx **ברכה עז"ד ליאור שפירא, עז"ד מ"מ וסגן ראש העיריה**

יו"ר הועדה המקומית יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו - הודעה דבר הגשת בקשה לחיטר - **למי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016**
נסמרת בואת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה לחיטר בניה לתוספת: תוספת קומת אחו: תוספת חריזה קיימת במקומה ג - תת חלקה 18 על פי תכנית הרחבת תוספת חדר יציא לגג. תוספת אחרת: תוספת מנוספת בקומה או וב בהתאם לקונטור הרחבה המבוקשת בקומת ג ליצירת מראה אחיד של חזית הבניין. מספר בקשה: 27564: שם המבקשים: ענת גורביץ, רוני גורביץ, רועי גורביץ כתובת הנכס: **שדרות די לבנים 26** נוש: 6133 חלקה: 488 מגרש: הואילו מהמבקשים מצהירים, כי אין באפשרותם לאתר את: אלכסנדר זורון ואשר הניהם חלק מבעלים בחלקה זו, ועשו מאמץ סביר להשיגם, מפורסמת בואת הודעה זו. במידה והתן רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת בתוך 15 יום מקבלת פניה זו. במכתב ההתנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נימוקי ההתנגדות, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/div_oppose לעיון בבקשה המקוונת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx **ברכה עז"ד ליאור שפירא, עז"ד מ"מ וסגן ראש העיריה**

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **בן יהודה 240, תל אביב-יפו** גוש/חלקה: 6961 / 73 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 240-0025 הגשה מקוונת: 27985 בקשת רישוי: 2083-22 לשימוש חורג:
שימוש חורג מ1. אולם שמחות
2. דירה בשטח של 127.0000 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של 999 שנים.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. שימוש חורג מותר מ מסוחר לשימוש של מגורים לתקופה של לצמיתות.
2. שימוש חורג מותר מ אולם לשימוש של דירה לתשומה של לצמיתות.
3. שימוש חורג מותר מ גלריה מסחר לשימוש של משרד לתקופה של לצמיתות.
4. ניוד זכויות בין הקומות הקיימות המתותרות לפי תכנית ראשית.
5. תוספת 2.5 קומות מכח תמ"א 38, מעל 5 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 8 קומות, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת.
6. חוספת 4 יחידות דיור בכל קומה שנוספה מכח תמ"א 38. סך הכל בבניין 25 יחיד/7. הרחבת חזירות הקיימות בבניין ב עד 25 מ"ר בכל הקומות
8. הקטנת קו בניין צדדי מ 3.00 עד 2.45 מ' עבור מרכיבי חיזוק/הקמת ממד בכיוון צפון ודרום.
9. שינוי שימוש כלפי חיטר - הפיכת שטח עיקרי שאושר לאולם בקומת הקרקע למסחר בשטח 10 מ"ר.
10. שינוי שימוש כלפי חיטר - הפיכת שטח עיקרי שאושר למבואה בקומת הקרקע לעיון בבקשה המקוונת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והתן רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/div_oppose לעיון בבקשה המקוונת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx **ברכה עז"ד ליאור שפירא, עז"ד מ"מ וסגן ראש העיריה**

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **בני תגובל 11, בן עטוב 28, תל אביב-יפו** גוש/חלקה: 7052 / 58 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 011-3566 הגשה מקוונת: 32319
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה מנסיונה בבניה על הגג, ובניה במרחס של 0 מ' במקום 1.20 מ' בחזית צדדית. לעיון בבקשה המקוונת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והתן רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/div_oppose לעיון בבקשה המקוונת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx **ברכה עז"ד ליאור שפירא, עז"ד מ"מ וסגן ראש העיריה**

יו"ר הועדה המקומית יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה